ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ DE SUBASTA DE LOCALES DE LA FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL CELEBRADA A LOS DOCE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTE.

Acta Nº 001-FTTG-004-2020

En la ciudad de Guayaquil, a los doce días del mes de octubre del 2020, siendo las 11h30, en la Sala de Sesiones de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil, se reúne el Comité de Subasta de la Fundación, integrado por los siguientes miembros: el Dr. Roberto Pólit Robinson, en calidad de delegado de la Sra. Alcaldesa de Guayaquil; el MBA. Eduardo Salgado M., en calidad de Gerente General y, el Ab. Anwar Macancela B., Director Jurídico de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil.

Preside la sesión el Dr. Roberto Pólit Robinson, quien luego de haber constatado el quórum reglamentario para constituirse en sesión de acuerdo a lo establecido en el Art. 4 de la ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LOCALES E INSTALACIONES MUNICIPALES ADMINISTRADOS POR ENTIDADES PRIVADAS MUNICIPALES O EN LAS QUE EL MUNICIPIO TIENE PARTICIPACIÓN, declara instalada la sesión y dispone se de lectura al Orden del Día:

1. **APROBACIÓN DE BASES PARA LA SUBASTA DE LOCALES Nº FTTG-004-2020 RESPECTO DE LOS LOCALES COMERCIALES UBICADOS EN LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA".**

2. **VARIOS.**

Puesto a consideración de los miembros del Comité de Subasta, es aprobado el orden del día, pasándose a tratar los puntos acordados.

PUNTO UNO.-
APROBACIÓN DE BASES PARA LA SUBASTA DE LOCALES Nº FTTG-004-2020 RESPECTO DE LOS LOCALES COMERCIALES UBICADOS EN LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA".

Toma la palabra el señor Roberto Pólit, y manifiesta a los presentes que los locales disponibles para realizar la subasta de conformidad a la referida ordenanza municipal son los siguientes:

1. LOCAL 33 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera"
2. LOCAL 77 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera"
3. LOCAL 79 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera"
4. LOCAL 89 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera"
5. LOCAL 98 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera"
6. LOCAL 207 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera"
7. LOCAL 220 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera"
8. LOCAL 229 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera"

El Comité deja constancia en la presente acta, las especificaciones técnicas y económicas mínimas de los locales a subastarse, en el cuadro que se inserta a continuación:

LISTADO Y CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS DE LOS LOCALES PARA SUBASTA

NIVEL	# Local	Área en sitio m2	Ubicación	Tipo	Depósito en garantía	Valor Inicial x m2	Valor Inicial	Valor Mensual x m2	Valor Mensual	Alícuota x m2	Alícuota	Periodo Autorización
PB	33	14,67	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Soda Bar	$ 1.085,58	$ 390,00	$ 5.721,30	$ 30,00	$ 440,10	$ 7,00	$ 102,69	5 años
PB	77	37,92	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercia-Zapateria	$ 2.806,08	$ 390,00	$ 14.788,80	$ 30,00	$ 1.137,60	$ 7,00	$ 265,44	5 años
PB	79	38,64	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Cyber	$ 2.859,36	$ 390,00	$ 15.069,60	$ 30,00	$ 1.159,20	$ 7,00	$ 270,48	5 años
PB	89	37,37	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Bazar	$ 2.765,38	$ 390,00	$ 14.574,30	$ 30,00	$ 1.121,10	$ 7,00	$ 261,59	5 años
PB	98	31,65	Terminal Terrestre Guayaquil	Gastronómico	$ 4.114,50	$ 590,00	$ 18.673,50	$ 45,00	$ 1.424,25	$ 20,00	$ 633,00	5 años
NIVEL 2	207	35,88	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Minimarket	$ 1.363,44	$ 270,00	$ 9.687,60	$ 13,00	$ 466,44	$ 6,00	$ 215,28	5 años
NIVEL 2	220	39,18	Terminal Terrestre Guayaquil	Boleteria-Vip	$ 1.253,76	$ 270,00	$ 10.578,60	$ 10,00	$ 391,80	$ 6,00	$ 235,08	5 años
NIVEL 2	229	27,34	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Minimarket	$ 1.038,92	$ 270,00	$ 7.381,80	$ 13,00	$ 355,42	$ 6,00	$ 164,04	5 años

El Comité procede a elaborar las bases para la Subasta de los Locales de la Terminal de Cargas & Encomiendas y la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera", de conformidad con lo establecido en el Art. 4 de la ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LOCALES E INSTALACIONES MUNICIPALES ADMINISTRADOS POR ENTIDADES PRIVADAS MUNICIPALES O EN LAS QUE EL MUNICIPIO TIENE PARTICIPACIÓN.

Una vez elaboradas las bases para la subasta de locales, las cuales se adjuntan a la presente acta, el Comité deja constancia de que las mismas contienen los criterios, exigencias y elementos técnicos correctos y pertinentes acorde a su naturaleza y que cumplen con las normas legales y jurídicas exigibles.

Adicionalmente, el Comité designa como Secretaria a la Ab. Sindy Espinoza J., Directora de Centro Comercial (E) de la entidad, para lo cual deberá notificarse la designación. Acto seguido, el Comité por unanimidad resuelve:

APROBAR LAS BASES PARA LA SUBASTA DE LOCALES Nº FTTG-004-2020 RESPECTO DE LOS LOCALES COMERCIALES UBICADOS EN LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA".

PUNTO DOS.- VARIOS.

No habiendo puntos varios que tratar, se da por terminada la sesión, siendo las doce horas. Los presentes aprueban por unanimidad la presente acta, para constancia de lo cual firman en unidad de acto.

Dr. Roberto Pólit Robinson
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SUBASTA

Abl. Anwar Macancela B.
DIRECTOR JURÍDICO

MBA. Eduardo Salgado M.
GERENTE GENERAL
FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL