ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ DE SUBASTA DE LOCALES DE LA FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL CELEBRADA AL PRIMER DÍA DEL MES DE MAYO DEL DOS MIL VEINTICINCO. -

Acta Nro. 003-FTTG-003-2025

LOCAL Nro. 48

En la ciudad de Guayaquil, al primer día del mes de mayo del 2025, siendo las 12H00, en la Sala de Sesiones de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil, se reunió el Comité de Subasta de la Fundación, integrado por los siguientes miembros: el Abg. Paulo Salas Plúas, en calidad de delegado del Señor Alcalde de Guayaquil; el Señor Carlos Asanza Colmont, en calidad de Gerente General; el Abg. Guillermo Bajaña Constante, Director Jurídico de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil; y el Ing. Andrés Medina, Director Comercial y Marketing de la institución, en calidad de Secretario del Comité.

Presidio la sesión el Abg. Paulo Salas Plúas, quien luego de haber constatado el quórum reglamentario para constituirse en sesión de acuerdo con lo establecido en el Art. 4 de la *"ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LOCALES E INSTALACIONES MUNICIPALES ADMINISTRADOS POR ENTIDADES PRIVADAS MUNICIPALES O EN LAS QUE EL MUNICIPIO TIENE PARTICIPACIÓN"*, declaró instalada la sesión y dispuso se de lectura al Orden del Día:

1. **APERTURA DE SOBRE DE LA OFERTA PRESENTADA DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES N.º FTTG-003-2025 RESPECTO DEL LOCAL N.º 48 UBICADO EN LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA".**

2. **VARIOS.**

Puesto a consideración de los miembros del Comité de Subasta, es aprobado el orden del día, pasándose a tratar los puntos acordados.

PUNTO UNO. - APERTURA DE SOBRE DE LA OFERTA PRESENTADA DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES N.º FTTG-003-2025 RESPECTO DEL LOCAL N.º 48 UBICADO EN LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA".

Toma la palabra el Ing. Andrés Medina y pone a conocimiento del Comité que dentro del proceso de Subasta de Locales Nro. FTTG-003-2025, respecto del local **Nro. 48** ha presentado su propuesta la compañía **TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A.** con **RUC 0990017514001**, conforme se detalla a continuación:

OFERENTE	FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	LOCAL	Nº FOJAS
TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A.	01/05/2025 10H37	48	77

TIPO O SEGMENTO FTTG		
COMERCIAL		
DETALLE DE BIENES PRODUCTOS A OFERTAR		DETALLE DE SERVICIOS A OFERTAR
1	VENTA AL POR MAYOR DE DIVERSOS PRODUCTOS SIN ESPECIALIZACIÓN	
2	VENTA AL POR MENOR DE GRAN VARIEDAD DE PRODUCTOS EN TIENDAS, ENTRE LOS QUE	

	PREDOMINAN, LOS PRODUCTOS ALIMENTICIOS, LAS BEBIDAS O EL TABACO, COMO PRODUCTOS DE PRIMERA NECESIDAD Y VARIOS TIPOS DE PRODUCTOS	
3	VENTA AL POR MENOR DE GRAN VARIEDAD DE PRODUCTOS EN SUPERMERCADOS, ENTRE LOS QUE PREDOMINAN, LOS PRODUCTOS ALIMENTICIOS, LAS BEBIDAS O EL TABACO, COMO PRODUCTOS DE PRIMERA NECESIDAD Y VARIOS OTROS TIPOS DE PRODUCTOS, COMO PRENDAS DE VESTIR, MUEBLES, APARATOS, ARTÍCULOS DE FERRETERÍA, COSMÉTICOS, ETCÉTERA	
4	VENTA AL POR MENOR DE GRAN VARIEDAD DE PRODUCTOS ENTRE LOS QUE NO PREDOMINAN LOS PRODUCTOS ALIMENTICIOS, LAS BEBIDAS O EL TABACO, ACTIVIDADES DE VENTA DE: PRENDAS DE VESTIR, MUEBLES, APARATOS, ARTÍCULOS DE FERRETERÍA, COSMÉTICOS, ARTÍCULOS DE JOYERÍA Y BISUTERÍA, JUGUETES, ARTÍCULOS DE DEPORTE, ETCÉTERA	
5	ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO Y DEPOSITO PARA TODO TIPO DE PRODUCTOS: EXPLOTACIÓN DE SILOS DE GRANOS, CÁMARAS FRIGORÍFICAS. INCLUYE LA CONGELACIÓN POR CORRIENTE DE AIRE	
6	ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO Y DEPÓSITO PARA TODO TIPO DE PRODUCTOS: EXPLOTACIÓN DE SILOS DE GRANOS, CÁMARAS FRIGORÍFICAS. INCLUYE LA CONGELACIÓN POR CORRIENTE DE AIRE	
7	RESTAURANTES DE COMIDA RÁPIDA, PUESTOS DE REFRIGERIO Y ESTABLECIMIENTOS QUE OFRECEN COMIDA PARA LLEVAR, REPARTO DE PIZZA, ETCÉTERA; HELADERÍAS, FUENTES DE SODA, ETCÉTERA.	

8		ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES)

El Comité de Subasta de Locales se encuentra de acuerdo con los servicios ofertados por la compañía **TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A.**, toda vez, que los mismos se encuentran acorde al giro **"COMERCIAL"** de la Fundación.

En consecuencia, el Comité de Subasta conforme lo establecen las Bases de Subasta Nro. FTTG-003-2025, resolvió:

1. **PUBLICAR** la presente acta a través de la página web de la Fundación.

PUNTO DOS. – VARIOS

No habiendo más puntos que tratar, se da por terminada la sesión, siendo las 12H10, concediéndose el tiempo necesario para la redacción de la presente acta, la que una vez elaborada y conocida por los miembros del Comité de Subasta de Locales, es aprobada por unanimidad para constancia de lo cual firman en unidad de acto.

Firmado electrónicamente por:
PAULO ROBERTO SALAS PLUAS
Validar únicamente con FirmaEC

Abg. Paulo Salas Plúas
DELEGADO DEL ALCALDE
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SUBASTA

Firmado electrónicamente por:
CARLOS ANDRES ASANZA COLMONT
Validar únicamente con FirmaEC

Sr. Carlos Asanza Colmont
GERENTE GENERAL
MIEMBRO DEL COMITÉ DE SUBASTA

Firmado electrónicamente por:
GUILLERMO ERNESTO BAJAÑA CONSTANTE
Validar únicamente con FirmaEC

Abg. Guillermo Bajaña Constante
DIRECTOR JURÍDICO
MIEMBRO DEL COMITÉ DE SUBASTA

Firmado electrónicamente por:
ANDRES ERNESTO MEDINA VEINTIMILLA
Validar únicamente con FirmaEC

Ing. Andrés Medina Veintimilla
DIRECTOR COMERCIAL Y MARKETING
SECRETARIO DEL COMITÉ