

ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ DE SUBASTA DE LOCALES DE LA FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL CELEBRADA A LOS 25 DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTICINCO. -

Acta Nro. 003-FTTG-002-2025

LOCAL Nro. 14-15

En la ciudad de Guayaquil, a los 25 días del mes de abril del 2025, siendo las 12H00, en la Sala de Sesiones de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil, se reunió el Comité de Subasta de la Fundación, integrado por los siguientes miembros: el Abg. Paulo Salas Plúas, en calidad de delegado del Señor Alcalde de Guayaquil; el Señor Carlos Asanza Colmont, en calidad de Gerente General; el Abg. Guillermo Bajaña Constante, Director Jurídico de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil; y el Ing. Andrés Medina, Director Comercial y Marketing de la institución, en calidad de Secretario del Comité.

Presidió la sesión el Abg. Paulo Salas Plúas, quien luego de haber constatado el quórum reglamentario para constituirse en sesión de acuerdo con lo establecido en el Art. 4 de la "ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LOCALES E INSTALACIONES MUNICIPALES ADMINISTRADOS POR ENTIDADES PRIVADAS MUNICIPALES O EN LAS QUE EL MUNICIPIO TIENE PARTICIPACIÓN", declaró instalada la sesión y dispuso se de lectura al Orden del Día:

- 1. APERTURA DE SOBRE DE LA OFERTA PRESENTADA DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES N.º FTTG-002-2025 RESPECTO DEL LOCAL N.º 14-15 UBICADO EN LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA".**
- 2. VARIOS.**

Puesto a consideración de los miembros del Comité de Subasta, es aprobado el orden del día, pasándose a tratar los puntos acordados.

PUNTO UNO. - APERTURA DE SOBRE DE LA OFERTA PRESENTADA DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES N.º FTTG-002-2025 RESPECTO DEL LOCAL N.º 14-15 UBICADO EN LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA".

Toma la palabra el Ing. Andrés Medina y pone a conocimiento del Comité que dentro del proceso de Subasta de Locales Nro. FTTG-002-2025, respecto del local **Nro. 14-15** ha presentado su propuesta la compañía **FARMACIAS Y COMISARIATOS DE MEDICINAS S.A, FARCOMED** con **RUC 1790710319001**, conforme se detalla a continuación:

OFERENTE	FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	LOCAL	Nº FOJAS
FARMACIAS Y COMISARIATOS DE MEDICINAS S,A, FARCOMED	25/04/2025 09H30	14-15	58

TIPO O SEGMENTO FTTG	
COMERCIAL	
DETALLE DE BIENES PRODUCTOS A OFERTAR	
1	ACCESORIOS
2	ACCESORIOS BUCALES
3	ACCESORIOS DE ASEO INFANTIL
4	ACCESORIOS DE BAÑO

5	ACCESORIOS FIESTA
6	ACCESORIOS GÁSTRICAS
7	ACCESORIOS MAMARIOS
8	ACCESORIOS MANICURE PEDICURE
9	ACCESORIOS MAQUILLAJES
10	ACCESORIOS PARA COMER INFANTILES
11	ACCESORIOS PRÓTESIS
12	ACONDICIONADOR
13	AFTER SHAVE
14	AGUA MINERAL
15	ALGODONES
16	ALIMENTOS DE MASCOTAS
17	ALZHEIMER
18	AMEBICIDAS
19	ANABÓLICOS
20	ANALGÉSICO MAYOR
21	ANDROGENOTERAPIA
22	ANESTÉSICOS
23	ANSIOLÍTICOS
24	ANTIÁCIDOS
25	ANTIACNÉ OTC
26	ANTIAGREGANTES PLAQUETARIOS
27	ANTIANEMICOS
28	ANTIANGINOSOS
29	ANTIARTRITICO/ ANTIARTROSICO
30	ANTIASMÁTICOS
31	ANTIBIÓTICOS
32	ANTICOAGULANTES
33	ANTICONCEPTIVOS
34	ANTICONVULSIVANTES
35	ANTIDEPRESIVOS
36	ANTIDIARREICOS
37	ANTIEMÉTICOS
38	ANTIESPASMÓDICOS GÁSTRICAS
39	ANTIESPASMÓDICOS HOMBRE
40	ANTIFLATULENTOS
41	ANTIGRIPALES
42	ANTHEMORROIDALES
43	ANTIINFLAMATORIOS
44	ANTIMICÓTICOS ANTIINFECCIOSOS
45	ANTIMICÓTICOS DERMATOLOGÍA
46	ANTIMIGRAÑOSO
47	ANTIPARKINSONIANOS
48	ANTI PRURIGINOSOS ALERGIAS

49	ANTISÉPTICOS ANTIINFECCIOSOS
50	ANTISÉPTICOS PRIMEROS AUXILIOS
51	ANTITUSIVOS Y ANTISÉPTICOS BUCALES
52	ANTIULCEROSOS
53	ANTIVARICOSOS
54	ANTIVIRALES
55	ANTIVIRALES INFLUENZA
56	APÓSITOS PRIMEROS AUXILIOS
57	ARTÍCULOS HOGAR
58	AUTO/REGALO ARTÍCULOS VARIOS
59	AUTOLIQUIDABLES INFANTIL
60	BANDAS DEPILATORIAS
61	BEBIDAS ENERGÉTICAS
62	BEBIDAS FUNCIONALES
63	BEBIDAS GASEOSAS
64	BEBIDAS ISOTÓNICAS
65	BELLEZA MUJER FARMA
66	BIBERÓN
67	BOTIQUÍN
68	CALCIO MUJER
69	CEPILLOS DENTALES
70	CERA PARA MODELAR
71	CERAS DEPILATORIAS
72	CEREALES ADULTO
73	CEREALES INFANTIL
74	CINTAS ADHESIVAS
75	CLIENTES- OBSEQUIOS NO MED
76	COLACIONES Y SNACKS
77	COLECTOR DE ORINA FARMA
78	COLON IRRITABLE
79	COMIDA
80	CONFITES
81	CORPORAL INFANTIL
82	CORTICOIDES ALERGIAS
83	COSMÉTICO LABIOS
84	COSMÉTICO OJOS
85	COSMÉTICO ROSTRO
86	COSMÉTICO UÑAS
87	CREMA MODELADORA
88	CREMAS DEPILATORIAS
89	CUIDADO INTIMO
90	D.M. TEST DE DIAGNOSTICO FARMA
91	DECORACIÓN
92	DEO HOMBRE

93	DEO MUJER
94	DERMATOLOGÍA CUIDADO CAPILAR
95	DERMATOLOGÍA CUIDADO PIEL
96	DESCONGESTIONANTES RESPIRATORIOS
97	DIABETES
98	DIABETES INYECTABLE
99	DIETA MUJER FARMA
100	DIGESTIVOS
101	DISFUNCIÓN ERÉCTIL
102	DISP. M. CARDIOVASCULAR
103	DIURÉTICOS
104	DOLOR Y FIEBRE
105	EDULCORANTES
106	ENJUAGUE BUCAL
107	EQUIPOS ACCESORIOS FARMA
108	ESTIMULANTES CEREBRALES
109	ESTIMULANTES SNC
110	ESTUCHE CUIDADO CAPILAR
111	FACIAL PAÑUELOS DESECHABLES
112	FORMULAS
113	FRAGANCIAS FAMILIAR
114	FRAGANCIAS INFANTILES
115	FRAGANCIAS MUJER
116	GASAS
117	GEL STYLING
118	GOTA
119	GUANTE NO ESTÉRIL
120	HEMOSTÁTICOS
121	HEPATOPROTETOR
122	HIDRATACIÓN CORPORAL
123	HIDRATACIÓN CORPORAL DERMO
124	HIDRATACIÓN FACIAL
125	HIDRATACIÓN FACIAL DERMO
126	HIGIENE INFANTIL
127	HILOS Y SEDAS DENTALES
128	HIPERPLASIA PROSTÁTICA BENIGNA
129	HIPNÓTICOS
130	HIPOLIPEMIANTES
131	HIPOTENSORES
132	HOJAS Y MAQUINAS DE AFEITAR
133	HOJAS Y MAQUINAS DE DEPILACIÓN
134	HORMONAS TIROIDES
135	I.M. BAJA LENGUAS FARMA
136	I.M. CATÉTER FARMA

137	I.M. JERINGAS FARMA
138	INCONTINENCIA FEMENINA
139	INFAN.
140	INMUNOLÓGICOS FARMA
141	INSECTICIDA
142	INSUMOS DIABETES FARMA
143	INSUMOS SUEROS
144	JABÓN BARRA
145	JABÓN HIPOALERGÉNICO
146	JABÓN SIN ENJUAGUE
147	JABONES CORPORALES BEBE DERMO
148	JABONES CORPORALES DERMO
149	JUGOS
150	LACA FIJADORES
151	LÁCTEOS
152	LÁCTEOS INFANTILES
153	LAXANTES
154	LENTES
155	LIMPIADORES DE ACCESORIOS INFANTILES
156	LIMPIEZA
157	LIMPIEZA FACIAL DERMO
158	LUBRICANTES E HIGIENE MUJER
159	MASCARILLAS PRIMERO AUXILIOS
160	ME ARTRITIS REUMATOIDEA
161	ME HIPERPLASIA PROSTÁTICA BENIGNA
162	ME ONCOLÓGICO
163	ME OTROS
164	MEDIAS Y PANTYMEDIAS
165	MEDICAMENTOS OFTALMOLÓGICOS
166	MEDICAMENTOS PARA OÍDOS
167	MEDICINA REPRODUCTIVA MUJER
168	MENOPAUSIA
169	MENOPAUSIA MUJER
170	MINERALES
171	MULTIPROPÓSITO
172	NORMAL PAÑUELOS DESECHABLES
173	OFICINA Y ESCOLARES
174	ORTOPÉDICOS
175	OSTEOPOROSIS MUJER
176	OTROS ACCESORIOS GENERALES
177	OTROS ARTÍCULOS VARIOS HOGAR
178	OTROS COLORACIÓN
179	OTROS DISPOSITIVOS DIABETES
180	OTROS SUP ALIMENTICIOS

181	PACK CUIDADO CAPILAR
182	PAÑALES ADULTO
183	PAÑALES RECIÉN NACIDO
184	PAPEL HIGIÉNICO
185	PARÁSITOS EXTERNOS
186	PARÁSITOS INTERNOS
187	PARCHES
188	PASTAS DENTALES
189	PILAS Y BATERÍAS
190	POTASIO CARDIOVASCULAR
191	PREPARADOS DE AFEITAR
192	PRESERVATIVOS Y ACCESORIOS
193	PRIMEROS AUXILIOS COMPRESAS
194	PROTECTOR CORPORAL DERMO
195	PROTECTOR FACIAL COSMÉTICO
196	PROTECTOR FACIAL DERMO
197	PROTECTORES DIARIOS
198	QUEMADURAS
199	R. ANTIINFECCIOSOS
200	R. DERMATOLOGÍA
201	R. GÁSTRICAS
202	R. OTROS
203	REGENERADOR DERMATOLÓGICO
204	REHIDRATANTES
205	RELAJANTE MUSCULAR
206	REPELENTE
207	REUMATISMO
208	RINITIS ALERGIAS
209	ROPA FARMA
210	ROPA INTERIOR DESECHABLE
211	SABORIZANTES
212	SEGURIDAD
213	SHAMPOO
214	SHAMPOO ACONDICIONADOR Y TRATAMIENTO
215	SHAMPOO DERMO
216	SPA ACEITE CORPORAL
217	SUPLEMENTOS
218	SUPLEMENTOS ADULTO
219	SUPLEMENTOS DIETÉTICOS
220	SUPLEMENTOS INFANTIL
221	TALCO PIES
222	TAMPONES
223	TE
224	TE CAFÉ

225	TELEFONÍA B&C
226	TERMÓMETROS
227	TINTURAS ACLARANTE
228	TINTURAS PERMANENTES
229	TINTURAS SEMI PERMANENTES
230	TOALLAS HIGIÉNICAS
231	TRANQUILIZANTES
232	TRATAMIENTO CORPORAL
233	TRATAMIENTO CORPORAL DERMO
234	TRATAMIENTO CUIDADO CAPILAR
235	TRATAMIENTO CUIDADO FACIAL
236	TRATAMIENTO FACIAL DERMO
237	VACUNAS PREVENCIÓN INVIERNO
238	VASODILATADORES
239	VENDAS
240	VITAMINAS
241	VITAMINAS BIENESTAR
242	VITAMINAS PREVENCIÓN RESFRIÓ

El Comité de Subasta de Locales se encuentra de acuerdo con los servicios ofertados por la compañía **FARMACIAS Y COMISARIATOS DE MEDICINAS S,A, FARCAMED**, toda vez, que los mismos se encuentran acorde al giro **"COMERCIAL"** de la Fundación.

En consecuencia, el Comité de Subasta conforme lo establecen las Bases de Subasta Nro. FTTG-002-2025, resolvió:

- 1. PUBLICAR** la presente acta a través de la página web de la Fundación.

PUNTO DOS. – VARIOS

No habiendo más puntos que tratar, se da por terminada la sesión, siendo las 12H10, concediéndose el tiempo necesario para la redacción de la presente acta, la que una vez elaborada y conocida por los miembros del Comité de Subasta de Locales, es aprobada por unanimidad para constancia de lo cual firman en unidad de acto.

Abg. Paulo Salas Plúas
DELEGADO DEL ALCALDE
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SUBASTA

Sr. Carlos Asanza Colmont
GERENTE GENERAL
MIEMBRO DEL COMITÉ DE SUBASTA

Abg. Guillermo Bajaña Constante
DIRECTOR JURÍDICO
MIEMBRO DEL COMITÉ DE SUBASTA

Ing. Andrés Medina Veintimilla
DIRECTOR COMERCIAL Y MARKETING
SECRETARIO DEL COMITÉ