

ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ DE SUBASTA DE LOCALES DE LA FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL CELEBRADA A LOS VEINTIDOS DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2021.

Acta Nº 005-FTTG-003-2021 Local Nº 104

En la ciudad de Guayaquil, a los veintidós días del mes de septiembre del 2021, siendo las 11h40, se reúne el Comité de Subasta de la Fundación, integrado por los siguientes miembros: el Dr. Roberto Pólit Robinson, en calidad de delegado de la Sra. Alcaldesa de Guayaquil, el Ab. Anwar Macancela B., Director Jurídico de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil; y, la Ec. Eurlyne Cobo M., en calidad de Secretaria del Comité.

Preside la sesión el Dr. Roberto Pólit Róbinson, quien luego de haber constatado el quórum reglamentario para constituirse en sesión de acuerdo a lo establecido en el Art. 4 de la ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LOCALES E INSTALACIONES MUNICIPALES ADMINISTRADOS POR ENTIDADES PRIVADAS MUNICIPALES O EN LAS QUE EL MUNICIPIO TIENE PARTICIPACIÓN, declara instalada la sesión y dispone se de lectura al Orden del Día:

- 1. CALIFICACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES COMERCIALES Nº FTTG-003-2021 RESPECTO DEL LOCAL Nº 104 UBICADO EN LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA".
- 2. ADJUDICACIÓN DEL LOCAL Nº 104 UBICADO EN LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA" DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES COMERCIALES Nº FTTG-003-2021.
- 3. VARIOS

PUNTO UNO.-

CALIFICACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES COMERCIALES Nº FTTG-003-2021 RESPECTO DEL LOCAL Nº 104 UBICADO EN LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA".

El Dr. Roberto Pólit Robinson, manifiesta que dentro del proceso de subasta de locales Nº FTTG-003-2021 respecto del local Nº 104 ha expresado su interés la señora CLARITA ELENA PEÑAFIEL GUTIERREZ, presentando su oferta y cumplido íntegramente con los requisitos legales para ser calificados. Por lo tanto en cumplimiento de lo dispuesto en la sección segunda, apartado 2.10.3 de las bases de la subasta, se procede a la evaluación por puntaje de la oferta presentada de conformidad con el siguiente detalle:

La oferta presentada por la CLARITA ELENA PEÑAFIEL GUTIERREZ, consiste en lo siguiente:

PARÁM	ARÁMETRO SOLICITADO		NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
1.	Integridad de la Oferta	X		
2.	Formulario No. 1 Carta de Compromiso (Solicitud de autorización) de acuerdo al modelo de las bases	х		
3.	Formulario No. 2 Declaración Juramentada	Х		
4.	Formulario No. 3 Datos Generales del Oferente	X		
5.	Formulario No. 4 Oferta Económica	Х		OFERTA LOS SIGUIENTES VALORES VIC: USD \$14.289,00

CUADRO DE EVALUACION DE LA OFERTA PRESENTADA DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES Nº

Página 4



			VMC: USD \$1.038,33
6.	Cédula de identidad y certificado de votación vigente.	X	,
7.	Registro Único de Contribuyentes.	х	RUC Nº 1305192492001 Fecha de inicio de actividades 10/05/2013 Fecha de reinicio de actividades 21/11/2018
8,	Declaración de Impuesto a la Renta presentada ante el Servicio de Rentas Internas, del ejercicio económico inmediato anterior.	×	×
9.	Planilla de servicios básicos en la que conste la dirección domiciliaria del oferente.	×	
10.	Certificado de no adeudar al Gobierno Autónomo Descentralizado de la Ciudad de Guayaquil.	х	
	Certificado de estar al día en sus obligaciones sea con la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil o con cualquier otra entidad a la fecha de presentación de las ofertas, en caso de ser o haber sido concesionario/autorizado a la explotación comercial de uno o varios espacios o locales en la Terminal Terrestre de Guayaquil.	×	
12.	Certificado de estar en lista blanca del Servicio de Rentas Internas.	x	
13.	Certificado de cumplimiento de obligaciones patronales emitido por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.	x	
14.	Certificado emitido por el establecimiento donde haya funcionado su local comercial en el cual se establezca cumplimiento de obligaciones contractuales.	x	
15.	Certificado Bancario emitido por una entidad financiera nacional, que demuestre que el oferente posee cuenta corriente o de ahorros con su respectivo saldo promedio, fecha de apertura y número de protestos.	x	
16.	Certificado emitido por el establecimiento donde funcione o haya funcionado su local comercial en el cual se establezca el monto de ejecución del contrato.	X	Presenta certificado emitido por Fundacion Terminal Terrestre de Guayaquil el que establece un monto total de ejecución de USD\$ 103.332,47
17.	Certificado emitido por el establecimiento donde funcione su local comercial en el cual se acredite los años de experiencia del mismo y se establezca el giro de negocio para el cual fue autorizado.	×	Presenta certificado emitido por Fundacion Terminal Terrestre de Guayaquil el que establece que mantiene relaciones comerciales desde septiembre del 2019 con giro comercial Gastronómico.

PARÁMETROS PARA EVALUACIÓN POR PUNTAJE:

CUADRO RESUMEN:

Página 2 de 4



CONCEPTO	PUNTUACION	CRITERIO	CLARITA ELENA PEÑAFIEL GUTIERREZ
EXPERIENCIA GENERAL	15 Puntos	Se otorgará el máximo puntaje (15 puntos) al interesado que acredite el número mínimo de años requeridos. A aquellos oferentes que acrediten menor número de años ser les asignara puntaje en forma directamente proporcional mediante la aplicación de una regla de tres.	PRESENTA RUC CON FECHA DE REINICIO DE ACTIVIDADES 21/11/2018 15 PUNTOS
EXPERIENCIA 10 Puntos ESPECIFICA		Se otorgará el máximo puntaje (10 puntos) al interesado que acredite mayor monto en el contrato presentado en su oferta para la Experiencia Específica. Al resto de los oferentes se los calificará en forma <u>directamente proporcional, mediante la aplicación de una regla de tres</u>	PRESENTA CERTIFICADO CON MONTO TOTAL DE EJECUCION DEL CONTRATO: USD\$ 103.332,47 10 PUNTOS
OFERTA ECONOMICA	60 Puntos	Se calificará con el total del puntaje a la oferta cuyo monto total ofertado sea el más ALTO considerando la oferta económica acumulada (VIC más VMC por el total del tiempo que dura la autorización 5 años). A las demás se las calificará en forma directamente proporcional, tomando como base la oferta de monto más alto, de acuerdo a la siguiente fórmula: Máximo Puntaje Posible (60) dividido para la Oferta de mayor monto por para el valor de la Oferta Evaluada.	OFERTA LOS SIGUIENTES VALORES VIC USD\$ 14.289,00 VMC USD\$ 1.038,33* 12 * 5 = 62,299,8 TOTAL 5 AÑOS VIC + VMC = 76.588,8 60 PUNTOS
Otros parámetros definidos por la entidad	15 Puntos	Se otorgará quince puntos al oferente que acredite el certificado requerido, solo será acreditable para puntuación un certificado por oferente.	Presenta certificado por el local Nº 104 15 PUNTOS

PARÁMETRO	VALORACIÓN	CLARITA ELENA PEÑAFIEL GUTIERREZ		
EXPERIENCIA GENERAL	15	15 V		
EXPERIENCIA ESPECÍFICA	10	10		
OFERTA ECONÓMICA	60	60		
OTROS PARÁMETROS	15	15		
TOTAL 100		100		

PUNTO DOS.-

ADJUDICACIÓN DEL LOCAL Nº 104 UBICADO EN LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA" DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES COMERCIALES Nº FTTG-003-2021.

Concluida la evaluación por puntos, en base a lo expuesto en la presente acta y a lo contenido en las bases de la presente subasta que establecen entre otras cosas: "2.11 Adjudicación y Autorización. / El Comité adjudicará la explotación comercial de la oferta más conveniente a los intereses de la Fundación, esto es, aquella que, ajustadas a las requisitos de las bases, obtenga la mayor puntuación acumulada; y dispondrá que por Secretaría se notifique por escrito los resultados a cada uno de los participantes, en un término máximo de 3 días contados a partir de la resolución", el Comité por unanimidad resuelve:

- 1. ADJUDICAR a la señora CLARITA ELENA PEÑAFIEL GUTIERREZ, la explotación comercial del local Nº 104 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera", por un periodo de 5 años al haber cumplido con los requisitos establecidos en las bases y por ser conveniente institucionalmente su oferta a la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil.
- 2. NOTIFICAR en un término máximo de tres (3) días a los participantes, dentro del Proceso de Subasta de Locales Nº FTTG-003-2021 respecto del local Nº 104 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera", de conformidad con lo establecido en las Bases en su Numeral 2.11 Adjudicación y Autorización.
- 3. PUBLICAR la presente acta a través de la página web de la Fundación.

PUNTO TRES.-

Página 3 de 4



VARIOS

No habiendo puntos varios que tratar, se da por terminada la sesión, siendo las once horas cincuenta minutos. Los presentes aprueban por unanimidad la presente agra, para constancia de

lo cual firman en unidad de acto.

Dr. Roberto Pólit Róbinson

Delegado del Alcalde de Guayaquil PRESIDENTE DEL COMITÉ **DE SUBASTA**

Director Jurídico FTTG MIEMBRO DEL COMITÉ **DE SUBASTA**

E 2 2 17

Ec. Eurlyne Cobo M.

DIRECTORA DE CENTRO COMERCIAL SECRETARIO DEL COMITÉ **DE SUBASTA**