TerminalTerrestreGuayaquil

ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ DE SUBASTA DE LOCALES DE LA FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL CELEBRADA A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2021.

Acta Nº 005-FTTG-004-2021
Local Nº 74

En la ciudad de Guayaquil, a los treinta días del mes de noviembre del 2021, siendo las 11h30, se reúne el Comité de Subasta de la Fundación, integrado por los siguientes miembros: el Dr. Roberto Pólit Robinson, en calidad de delegado de la Sra. Alcaldesa de Guayaquil, el Ab. Anwar Macancela B., Director Jurídico de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil; y, la Ec. Eurlyne Cobo M., en calidad de Secretaria del Comité.

Preside la sesión el Dr. Roberto Pólit Róbinson, quien luego de haber constatado el quórum reglamentario para constituirse en sesión de acuerdo a lo establecido en el Art. 4 de la *ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LOCALES E INSTALACIONES MUNICIPALES ADMINISTRADOS POR ENTIDADES PRIVADAS MUNICIPALES O EN LAS QUE EL MUNICIPIO TIENE PARTICIPACIÓN*, declara instalada la sesión y dispone se de lectura al Orden del Día:

1. **CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES COMERCIALES Nº FTTG-004-2021 RESPECTO DEL LOCAL Nº 74 UBICADO EN LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA".**

2. **ADJUDICACIÓN DEL LOCAL Nº 74 UBICADO EN LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA" DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES COMERCIALES Nº FTTG-004-2021.**

3. **VARIOS**

PUNTO UNO.-
CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES COMERCIALES Nº FTTG-004-2021 RESPECTO DEL LOCAL Nº 74 UBICADO EN LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA".

El Dr. Roberto Pólit Robinson, manifiesta que dentro del proceso de subasta de locales Nº FTTG-004-2021 respecto del local **Nº 74** ha expresado su interés las compañías **PRODUCCIONES Y EVENTOS NOVOEVENTOS S.A.,** y **GASTRONOMIA ANTOLOGICA GASTROLOGIC S.A.,** presentando sus ofertas y cumplido íntegramente con los requisitos legales para ser calificados. Por lo tanto en cumplimiento de lo dispuesto en la sección segunda, apartado 2.10.3 de las bases de la subasta, se procede a la evaluación por puntaje de las ofertas presentadas de conformidad con el siguiente detalle:

La oferta presentada por la compañía **PRODUCCIONES Y EVENTOS NOVOEVENTOS S.A.,** consiste en lo siguiente:

CUADRO DE EVALUACION DE LA OFERTA PRESENTADA DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES Nº FTTG-004-2021 POR LA COMPAÑÍA PRODUCCIONES Y EVENTOS NOVOEVENTOS S.A., RESPECTO DEL LOCAL Nº 74			
PARÁMETRO SOLICITADO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIÓN**
1. Integridad de la Oferta	X		
2. Formulario No. 1 Carta de Compromiso (Solicitud de autorización) de acuerdo al modelo de las bases	X		

3.	Formulario No. 2 Declaración Juramentada	X		
4.	Formulario No. 3 Datos Generales del Oferente	X		
5.	Formulario No. 4 Oferta Económica	X		Oferta los siguientes valores. Valor Inicial Ofertado. $32.201,61 Valor Mensual Ofertado: $2.444,19
6.	Escritura de constitución de la compañía y de las reformas de estatuto si las hubiere.	x		
7.	Nombramiento vigente del Representante Legal debidamente inscrito ante la autoridad competente	x		
8.	Certificado de Cumplimiento de Obligaciones emitido por la autoridad competente.	x		
9.	Cédula de identidad y certificado de votación vigente del representante Legal de la compañía.	x		
10.	Registro Único de Contribuyentes, en el que se determine su actividad comercial, la misma que deberá ser compatible con la actividad o negocio que pretende se autorice.	x		RUC N° 1792025435001 Fecha de inicio de actividades. 02/03/2006
11.	Declaración de Impuesto a la Renta presentada ante el Servicio de Rentas Internas, del ejercicio económico inmediato anterior.	x		
12.	Planilla de servicios básicos en la que conste la dirección domiciliaria de la cooperativa	x		
13.	Nómina de Accionistas o Socios emitida por la autoridad competente	x		
14.	Certificado de no adeudar al Gobierno Autónomo Descentralizado de la Ciudad de Guayaquil.	x		
15.	Certificado de estar al día en sus obligaciones sea con la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil o con cualquier otra entidad a la fecha de presentación de las ofertas, en caso de ser o haber sido concesionario/autorizado a la explotación comercial de uno o varios espacios o locales en la Terminal Terrestre de Guayaquil	X		
16.	Certificado de estar en lista blanca del Servicio de Rentas Internas.	x		
17.	Certificado de cumplimiento de obligaciones patronales emitido por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.	x		
18.	Certificado emitido por el establecimiento donde haya funcionado su local comercial en el cual se establezca cumplimiento de obligaciones contractuales.	X		
19.	Certificado Bancario emitido por una entidad financiera nacional, que demuestre que el oferente posee cuenta corriente o de ahorros	x		

con su respectivo saldo promedio, fecha de apertura y número de protestos.			
20. Certificado emitido por el establecimiento donde funcione o haya funcionado su local comercial en el cual se establezca el monto de ejecución del contrato.	X		Presenta certificado emitido por Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil, por el local N° 68 el cual establece como monto total de ejecución el valor de USD$ 252.647,58
21. Certificado emitido por el establecimiento donde funcione su local comercial en el cual se acredite los años de experiencia del mismo y se establezca el giro de negocio para el cual fue autorizado.	X		Presenta certificado emitido por Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil, el cual establece como giro comercial gastronómico, desde febrero del 2016.

La oferta presentada por la compañía **GASTRONOMIA ANTOLOGICA GASTROLOGIC S.A.,** consiste en lo siguiente:

CUADRO DE EVALUACION DE LA OFERTA PRESENTADA DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES Nº FTTG-004-2021 POR LA COMPAÑÍA GASTRONOMIA ANTOLOGICA GASTROLOGIC S.A., RESPECTO DEL LOCAL Nº 74			
PARÁMETRO SOLICITADO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIÓN**
1. Integridad de la Oferta	x		
2. Formulario No. 1 Carta de Compromiso (Solicitud de autorización) de acuerdo al modelo de las bases	X		
3. Formulario No. 2 Declaración Juramentada	X		
4. Formulario No. 3 Datos Generales del Oferente	X		
5. Formulario No. 4 Oferta Económica	X		Oferta los siguientes valores. Valor Inicial Ofertado. $28.001,40 Valor Mensual Ofertado: $2.327,91
6. Escritura de constitución de la compañía y de las reformas de estatuto si las hubiere.	x		
7. Nombramiento vigente del Representante Legal debidamente inscrito ante la autoridad competente	x		
8. Certificado de Cumplimiento de Obligaciones emitido por la autoridad competente.	x		
9. Cédula de identidad y certificado de votación vigente del representante Legal de la compañía.	x		
10. Registro Único de Contribuyentes, en el que se determine su actividad comercial, la misma que deberá ser compatible con la actividad o negocio que pretende se autorice.	x		RUC N° 0993295728001 Fecha de inicio de actividades. 07/12/2020

11. Declaración de Impuesto a la Renta presentada ante el Servicio de Rentas Internas, del ejercicio económico inmediato anterior.	x		
12. Planilla de servicios básicos en la que conste la dirección domiciliaria de la cooperativa	x		
13. Nómina de Accionistas o Socios emitida por la autoridad competente	x		
14. Certificado de no adeudar al Gobierno Autónomo Descentralizado de la Ciudad de Guayaquil.	x		
15. Certificado de estar al día en sus obligaciones sea con la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil o con cualquier otra entidad a la fecha de presentación de las ofertas, en caso de ser o haber sido concesionario/autorizado a la explotación comercial de uno o varios espacios o locales en la Terminal Terrestre de Guayaquil	X		Presenta certificado el cual establece que no consta en los registros de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil, como autorizado.
16. Certificado de estar en lista blanca del Servicio de Rentas Internas.	x		
17. Certificado de cumplimiento de obligaciones patronales emitido por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.	x		
18. Certificado emitido por el establecimiento donde haya funcionado su local comercial en el cual se establezca cumplimiento de obligaciones contractuales.		x	
19. Certificado Bancario emitido por una entidad financiera nacional, que demuestre que el oferente posee cuenta corriente o de ahorros con su respectivo saldo promedio, fecha de apertura y número de protestos.	x		
20. Certificado emitido por el establecimiento donde funcione o haya funcionado su local comercial en el cual se establezca el monto de ejecución del contrato.		x	
21. Certificado emitido por el establecimiento donde funcione su local comercial en el cual se acredite los años de experiencia del mismo y se establezca el giro de negocio para el cual fue autorizado.		x	

PARÁMETROS PARA EVALUACIÓN POR PUNTAJE:

CONCEPTO	PUNTUACION	CRITERIO	PRODUCCIONES Y EVENTOS NOVOEVENTOS S.A.	GASTRONOMIA ANTOLOGICA GASTROLOGIC S.A.
EXPERIENCIA GENERAL	**15 Puntos**	Se otorgará el máximo puntaje (15 puntos) al interesado que acredite el número mínimo de años requeridos. A aquellos oferentes que acrediten menor número de años ser les asignara puntaje en forma directamente proporcional	PRESENTA RUC CON FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES 02/03/2006 15 PUNTOS	PRESENTA RUC CON FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES 07/12/2020 1,5 PUNTOS

		mediante la aplicación de una regla de tres.		
EXPERIENCIA ESPECIFICA	**10 Puntos**	Se otorgará el máximo puntaje (10 puntos) al interesado que acredite mayor monto en el contrato presentado en su oferta para la Experiencia Específica. Al resto de los oferentes se los calificará en forma directamente proporcional, mediante la aplicación de una regla de tres	PRESENTA CERTIFICADO CON MONTO TOTAL DE EJECUCION DEL CONTRATO: USD$ 252.647,58 10 PUNTOS	Esta experiencia únicamente será acreditable mediante la presentación de por lo menos un contrato o certificado que demuestre que en los últimos cinco años ha tenido por lo menos un local comercial en funcionamiento dentro de Terminales, Centros o Plazas comerciales, **con una duración mínima de al menos dos años en el giro comercial subastado**. 0 PUNTOS
OFERTA ECONOMICA	**60 Puntos**	Se calificará con el total del puntaje a la oferta cuyo monto total ofertado sea el más ALTO considerando la oferta económica acumulada (VIC más VMC por el total del tiempo que dura la autorización 5 años). A las demás se las calificará en forma directamente proporcional, tomando como base la oferta de monto más alto, de acuerdo a la siguiente fórmula: Máximo Puntaje Posible (60) dividido para la Oferta de mayor monto por para el valor de la Oferta Evaluada.	OFERTA LOS SIGUIENTES VALORES VIC USD$ 32.201,61 VMC USD$ 2.444,19* 12 * 5 = 146.651,4 TOTAL 5 AÑOS VIC + VMC = 178.853,01 60 PUNTOS	OFERTA LOS SIGUIENTES VALORES VIC USD$ 28.001,40 VMC USD$ 2.327,91* 12 * 5 = 139.674,6 TOTAL 5 AÑOS VIC + VMC = 167.676 56,25 PUNTOS
Otros parámetros definidos por la entidad	**15 Puntos**	Se otorgará quince puntos al oferente que acredite el certificado requerido, solo será acreditable para puntuación un certificado por oferente.	El presente parámetro únicamente será puntuable de encontrarse explotando el local comercial objeto de la presente acta. 0 PUNTOS	El presente parámetro únicamente será puntuable de encontrarse explotando el local comercial objeto de la presente acta. 0 PUNTOS

CUADRO RESUMEN:

PARÁMETRO	VALORACIÓN	PRODUCCIONES Y EVENTOS NOVOEVENTOS S.A.	GASTRONOMIA ANTOLOGICA GASTROLOGIC S.A.
EXPERIENCIA GENERAL	15	15	1,5
EXPERIENCIA ESPECÍFICA	10	10	0
OFERTA ECONÓMICA	60	60	56,25
OTROS PARÁMETROS	15	0	0
TOTAL	**100**	**85**	**57,75**

PUNTO DOS.-
ADJUDICACIÓN DEL LOCAL Nº 74 UBICADO EN LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA" DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES COMERCIALES Nº FTTG-004-2021.

Concluida la evaluación por puntos, en base a lo expuesto en la presente acta y a lo contenido en las bases de la presente subasta que establecen entre otras cosas: "**2.11 Adjudicación y Autorización. /** El Comité adjudicará la explotación comercial de la oferta más conveniente a los intereses de la Fundación, esto es, aquella que, ajustadas a las requisitos de las bases, obtenga la mayor puntuación acumulada; y dispondrá que por Secretaría se notifique por escrito los resultados a cada uno de los participantes, en un término máximo de **3 días** contados a partir de la resolución", el Comité por unanimidad resuelve:

1. **ADJUDICAR** a la compañía **PRODUCCIONES Y EVENTOS NOVOEVENTOS S.A.,** la explotación comercial del local **Nº 74** ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera", por un periodo de **5 años** al haber cumplido con los requisitos

establecidos en las bases y por ser conveniente institucionalmente su oferta a la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil.

2. **NOTIFICAR** en un término máximo de tres (3) días a los participantes, dentro del Proceso de Subasta de Locales **Nº FTTG-004-2021** respecto del local **Nº 74** ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera", de conformidad con lo establecido en las Bases en su Numeral **2.11 Adjudicación y Autorización.**

3. **PUBLICAR** la presente acta a través de la página web de la Fundación.

PUNTO TRES.-
VARIOS

No habiendo puntos varios que tratar, se da por terminada la sesión, siendo las once horas cuarenta minutos. Los presentes aprueban por unanimidad la presente acta, para constancia de lo cual firman en unidad de acto.

Dr. Roberto Pólit Robinson
Delegado del Alcalde de Guayaquil
PRESIDENTE DEL COMITÉ
DE SUBASTA

Ab. Anwar Macancela B.
Director Jurídico FTTG
MIEMBRO DEL COMITÉ
DE SUBASTA

Ec. Eurlyne Cobo M.
DIRECTORA DE CENTRO COMERCIAL
SECRETARIO DEL COMITÉ
DE SUBASTA