

**ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ DE SUBASTA DE LOCALES DE LA FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL CELEBRADA A LOS 19 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICUATRO.**

**Acta N° 001-FTTG-001-2024**

En la ciudad de Guayaquil, a los 19 días del mes de agosto del 2024, siendo las 11h30, en la Sala de Sesiones de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil, se reúne el Comité de Subasta de la Fundación, integrado por los siguientes miembros: la Ing. Silvia Guillen Arellano en calidad de delegada del Sr. Alcalde de Guayaquil; el Sr. Carlos Asanza Colmont, en calidad de Gerente General y, el Abg. José E. Saona Bumachar, Director Jurídico (E) de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil.

Preside la sesión la Ing. Silvia Guillen Arellano, quien luego de haber constatado el quórum reglamentario para constituirse en sesión de acuerdo con lo establecido en el Art. 4 de la ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LOCALES E INSTALACIONES MUNICIPALES ADMINISTRADOS POR ENTIDADES PRIVADAS MUNICIPALES O EN LAS QUE EL MUNICIPIO TIENE PARTICIPACIÓN, declara instalada la sesión y dispone se de lectura al Orden del Día:

- 1. APROBACIÓN DE BASES PARA LA SUBASTA DE LOCALES N° FTTG-001-2024 RESPECTO DE LOS LOCALES COMERCIALES ADMINISTRADOS POR LA FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL”.**
- 2. VARIOS.**

Puesto a consideración de los miembros del Comité de Subasta, es aprobado el orden del día, pasándose a tratar los puntos acordados.

**PUNTO UNO. - APROBACIÓN DE BASES PARA LA SUBASTA DE LOCALES N° FTTG-001-2024 RESPECTO DE LOS LOCALES COMERCIALES ADMINISTRADOS POR LA FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL”.**

Toma la palabra la Ing. Silvia Guillen Arellano, y manifiesta a los presentes que los locales disponibles para realizar la subasta de conformidad a la referida Ordenanza Municipal, son los siguientes:

1. LOCAL 14 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
2. LOCAL 24 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
3. LOCAL 25 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
4. LOCAL 32 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
5. LOCAL 47 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
6. LOCAL 48 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
7. LOCAL 52 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
8. LOCAL 53 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
9. LOCAL 87 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
10. LOCAL 98 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
11. LOCAL 103 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
12. LOCAL 106 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
13. LOCAL 118 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
14. LOCAL 201, 202 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
15. LOCAL 205, 206 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
16. LOCAL 210, 211, 212, 213 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
17. LOCAL 219 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
18. LOCAL 223 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.

**19. LOCAL 225 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera".**

El Comité deja constancia en la presente acta, las especificaciones técnicas y económicas mínimas de los locales a subastarse, en el cuadro que se inserta a continuación:

**LISTADO Y CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS DE LOS LOCALES PARA SUBASTA**

	NIVEL	# Local	Área en sitio m2	Ubicación	Tipo	Depósito en garantía	Valor Inicial x m2	Valor Inicial	Valor Mensual x m2	Valor Mensual	Alícuota x m2	Alícuota	Periodo Autorización	Giro comercial y Observaciones
1	PM	14	53,86	Terminal Terrestre Guayaquil	BANCARIO	\$ 4.621,19	\$ 390,00	\$ 21.005,40	\$ 34,78	\$ 1.873,25	\$ 8,12	\$ 437,34	5 años	BANCARIO
2	PB	24	60,27	Terminal Terrestre Guayaquil	COMERCIAL	\$ 5.171,17	\$ 390,00	\$ 23.505,30	\$ 34,78	\$ 2.096,19	\$ 8,12	\$ 489,39	5 años	BAZAR
3	PB	25	53,85	Terminal Terrestre Guayaquil	COMERCIAL	\$ 4.620,33	\$ 390,00	\$ 21.001,50	\$ 34,78	\$ 1.872,90	\$ 8,12	\$ 437,26	5 años	ESTACIONES DIGITALES DE JUEGO
4	PB	32	15,04	Terminal Terrestre Guayaquil	COMERCIAL	\$ 1.290,43	\$ 390,00	\$ 5.865,60	\$ 34,78	\$ 523,09	\$ 8,12	\$ 122,12	5 años	SEXY - SHOP LENCERIA
5	PB	47	147,7	Terminal Terrestre Guayaquil	COMERCIAL	\$ 11.269,51	\$ 390,00	\$ 57.603,00	\$ 30,94	\$ 4.569,84	\$ 7,21	\$ 1.064,92	5 años	BANCARIO
6	PB	48	238,4	Terminal Terrestre Guayaquil	COMERCIAL	\$ 16.454,37	\$ 320,00	\$ 76.288,00	\$ 27,81	\$ 6.629,90	\$ 6,70	\$ 1.597,28	5 años	IMPORTADORA VARIOS
7	PB	52	132,05	Terminal Terrestre Guayaquil	COMERCIAL	\$ 11.329,89	\$ 390,00	\$ 51.499,50	\$ 34,78	\$ 4.592,70	\$ 8,12	\$ 1.072,25	5 años	FARMACIA
8	PB	53	124,68	Terminal Terrestre Guayaquil	COMERCIAL	\$ 10.697,54	\$ 390,00	\$ 48.625,20	\$ 34,78	\$ 4.336,37	\$ 8,12	\$ 1.012,40	5 años	ROPA - ACCESORIOS
9	PB	87	309,57	Terminal Terrestre Guayaquil	COMERCIAL	\$ 21.366,52	\$ 320,00	\$ 99.062,40	\$ 27,81	\$ 8.609,14	\$ 6,70	\$ 2.074,12	5 años	PRONOSTICOS DEPORTIVOS
10	PB	98	31,65	Terminal Terrestre Guayaquil	GASTRONÓMICO	\$ 4.814,09	\$ 590,00	\$ 18.673,50	\$ 52,16	\$ 1.650,86	\$ 23,89	\$ 756,18	5 años	GASTRONOMICO
11	NIVEL 1	103	44,72	Terminal Terrestre Guayaquil	GASTRONÓMICO	\$ 3.110,72	\$ 390,00	\$ 17.440,80	\$ 23,19	\$ 1.037,06	\$ 11,59	\$ 518,30	5 años	CAFETERIA/ PASTELERIA
12	NIVEL 1	106	35,87	Terminal Terrestre Guayaquil	COMERCIAL	\$ 1.579,71	\$ 270,00	\$ 9.684,90	\$ 15,07	\$ 540,56	\$ 6,95	\$ 249,30	5 años	TEGNOLOGIA
13	NIVEL 1	118	32,6	Terminal Terrestre Guayaquil	COMERCIAL	\$ 1.435,70	\$ 270,00	\$ 8.802,00	\$ 15,07	\$ 491,28	\$ 6,95	\$ 226,57	5 años	VENTANILLA DE SERVICIOS
14	NIVEL 2	201 - 202	80,37	Terminal Terrestre Guayaquil	COMERCIAL	\$ 3.539,49	\$ 270,00	\$ 21.699,90	\$ 15,07	\$ 1.211,18	\$ 6,95	\$ 558,57	5 años	OFICINAS
15	NIVEL 2	205 - 206	71,88	Terminal Terrestre Guayaquil	BANCARIO	\$ 3.165,60	\$ 270,00	\$ 19.407,60	\$ 15,07	\$ 1.083,23	\$ 6,95	\$ 499,57	5 años	BANCARIO
16	NIVEL 2	210-11-12-13	150,8	Terminal Terrestre Guayaquil	COMERCIAL	\$ 6.641,23	\$ 270,00	\$ 40.716,00	\$ 15,07	\$ 2.272,56	\$ 6,95	\$ 1.048,06	5 años	IMPORTADORA VARIOS
17	NIVEL 2	219	38,66	Terminal Terrestre Guayaquil	COMERCIAL	\$ 1.702,59	\$ 270,00	\$ 10.438,20	\$ 15,07	\$ 582,61	\$ 6,95	\$ 268,69	5 años	BOLETERIA VIP
18	NIVEL 2	223	48,13	Terminal Terrestre Guayaquil	COMERCIAL	\$ 2.119,65	\$ 270,00	\$ 12.995,10	\$ 15,07	\$ 725,32	\$ 6,95	\$ 334,50	5 años	BOLETERIA VIP
19	NIVEL 2	225	36,96	Terminal Terrestre Guayaquil	BOLET. VIP	\$ 1.627,72	\$ 270,00	\$ 9.979,20	\$ 15,07	\$ 556,99	\$ 6,95	\$ 256,87	5 años	BOLETERIAS VIP

El Comité procede a elaborar las bases para la Subasta de los Locales administrados por la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil, de conformidad con lo establecido en el Art. 4 de la ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LOCALES E INSTALACIONES MUNICIPALES ADMINISTRADOS POR ENTIDADES PRIVADAS MUNICIPALES O EN LAS QUE EL MUNICIPIO TIENE PARTICIPACIÓN.

Una vez elaboradas las bases para la subasta de locales, las cuales se adjuntan a la presente acta, el Comité deja constancia de que las mismas contienen los criterios, exigencias y elementos técnicos correctos y pertinentes acorde a su naturaleza y que cumplen con las normas legales y jurídicas exigibles.

Adicionalmente, el Comité designa como Secretaria a la Directora Comercial de la entidad, Lcda. Doménica Iannuzzelli L., para lo cual deberá notificarse la designación. Acto seguido, el Comité por unanimidad resuelve:

**APROBAR LAS BASES PARA LA SUBASTA DE LOCALES N° FTTG-001-2024 RESPECTO DE LOS LOCALES COMERCIALES ADMINISTRADOS POR LA FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL”.**

**PUNTO DOS. - VARIOS.**

No habiendo puntos varios que tratar, se da por terminada la sesión, siendo las doce horas. Los presentes aprueban por unanimidad la presente acta, para constancia de lo cual firman en unidad de acto.

Ing. Silvia Guillen Arellano  
**PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SUBASTA**

Sr. Carlos Asanza Colmont  
**GERENTE GENERAL**  
**FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL**

Abg. José E. Saona Bumachar  
**DIRECTOR JURÍDICO (E)**